

Investitionskostenermittlung (incl. möglicher Investitionszuschüsse)

	Verwaltungs- gebäude	Lernhäuser Michael-Ende-Gymnasium				Lernhäuser Rupert-Neudeck-Gesamtschule				Forum, Mensa	Sporthalle	Summe Schulzentrum	Summe Campus	
		Unterstufe	Mittelstufe	Oberstufe	Fachraum- zentrum	Unterstufe	Mittelstufe	Oberstufe	Fachraum- zentrum					
Fläche (m² NGF) = Nettogrundfläche/ Nettoraumfläche	4.649 m²	2.069 m²	2.069 m²	2.069 m²	2.454 m²	2.069 m²	2.069 m²	2.069 m²	2.454 m²	4.072 m²	2.459 m²	23.853 m²	28.502 m²	
Kostenart	Kosten- gruppe													
Grunderwerb	100	319.000,00 €	163.500,00 €	163.500,00 €	163.500,00 €	193.900,00 €	163.500,00 €	163.500,00 €	163.500,00 €	193.900,00 €	321.800,00 €	194.400,00 €	1.885.000,00 €	2.204.000,00 €
Herrichten und Erschließen	Netto	119.425,00 €	193.285,00 €	193.285,00 €	193.285,00 €	229.281,00 €	193.285,00 €	193.285,00 €	193.285,00 €	229.281,00 €	380.440,00 €	1.546.006,00 €	3.544.718,00 €	3.664.143,00 €
	zzgl. 19% USt	22.690,75 €	36.724,15 €	36.724,15 €	36.724,15 €	43.563,39 €	36.724,15 €	36.724,15 €	36.724,15 €	43.563,39 €	72.283,60 €	293.741,14 €	673.496,42 €	696.187,17 €
	Brutto	142.115,75 €	230.009,15 €	230.009,15 €	230.009,15 €	272.844,39 €	230.009,15 €	230.009,15 €	230.009,15 €	272.844,39 €	452.723,60 €	1.839.747,14 €	4.218.214,42 €	4.360.330,17 €
zzgl. Risikoaufschlag	10%	14.211,58 €	23.000,92 €	23.000,92 €	23.000,92 €	27.284,44 €	23.000,92 €	23.000,92 €	23.000,92 €	27.284,44 €	45.272,36 €	183.974,71 €	421.821,47 €	436.033,05 €
zzgl. Kostensteigerungen im														
Jahr 2021	5%	7.105,79 €	11.500,46 €	11.500,46 €	11.500,46 €	13.642,22 €	11.500,46 €	11.500,46 €	11.500,46 €	13.642,22 €	22.636,18 €	91.987,36 €	210.910,74 €	218.016,53 €
Jahr 2022	5%	7.461,08 €	12.075,48 €	12.075,48 €	12.075,48 €	14.324,33 €	12.075,48 €	12.075,48 €	12.075,48 €	14.324,33 €	23.767,99 €	96.586,73 €	221.456,26 €	228.917,34 €
Jahr 2023	5%	7.834,13 €	12.679,25 €	12.679,25 €	12.679,25 €	15.040,55 €	12.679,25 €	12.679,25 €	12.679,25 €	15.040,55 €	24.956,39 €	101.416,06 €	232.529,05 €	240.363,18 €
Jahr 2024	5%	8.225,84 €	13.313,22 €	13.313,22 €	13.313,22 €	15.792,57 €	13.313,22 €	13.313,22 €	13.313,22 €	15.792,57 €	26.204,21 €	106.486,86 €	244.155,53 €	252.381,37 €
Jahr 2025	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
+/- zur Rundung		45,83 €	21,52 €	21,52 €	21,52 €	28,50 €	21,52 €	21,52 €	21,52 €	28,50 €	39,27 €	1,14 €	112,53 €	158,36 €
Summe Herrichten und Erschließen		187.000,00 €	302.600,00 €	302.600,00 €	302.600,00 €	358.900,00 €	302.600,00 €	302.600,00 €	302.600,00 €	358.900,00 €	595.600,00 €	2.420.200,00 €	5.549.200,00 €	5.736.200,00 €
Baukonstruktion und Technische Anlagen	Netto	9.876.262,00 €	3.637.584,00 €	3.637.584,00 €	3.637.584,00 €	4.315.029,00 €	3.637.584,00 €	3.637.584,00 €	3.637.584,00 €	4.315.029,00 €	7.168.806,00 €	4.268.030,00 €	41.892.398,00 €	51.768.660,00 €
	zzgl. 19% USt	1.876.489,78 €	691.140,96 €	691.140,96 €	691.140,96 €	819.855,51 €	691.140,96 €	691.140,96 €	691.140,96 €	819.855,51 €	1.362.073,14 €	810.925,70 €	7.959.555,62 €	9.836.045,40 €
	Brutto	11.752.751,78 €	4.328.724,96 €	4.328.724,96 €	4.328.724,96 €	5.134.884,51 €	4.328.724,96 €	4.328.724,96 €	4.328.724,96 €	5.134.884,51 €	8.530.879,14 €	5.078.955,70 €	49.851.953,62 €	61.604.705,40 €
zzgl. Risikoaufschlag	10%	1.175.275,18 €	432.872,50 €	432.872,50 €	432.872,50 €	513.488,45 €	432.872,50 €	432.872,50 €	432.872,50 €	513.488,45 €	853.087,91 €	507.895,57 €	4.985.195,38 €	6.160.470,56 €
zzgl. Kostensteigerungen im														
Jahr 2021	5%	587.637,59 €	216.436,25 €	216.436,25 €	216.436,25 €	256.744,23 €	216.436,25 €	216.436,25 €	216.436,25 €	256.744,23 €	426.543,96 €	253.947,79 €	2.492.597,71 €	3.080.235,30 €
Jahr 2022	5%	617.019,47 €	227.258,06 €	227.258,06 €	227.258,06 €	269.581,44 €	227.258,06 €	227.258,06 €	227.258,06 €	269.581,44 €	447.871,16 €	266.645,17 €	2.617.227,57 €	3.234.247,04 €
Jahr 2023	5%	647.870,44 €	238.620,96 €	238.620,96 €	238.620,96 €	283.060,51 €	238.620,96 €	238.620,96 €	238.620,96 €	283.060,51 €	470.264,71 €	279.977,43 €	2.748.088,92 €	3.395.959,36 €
Jahr 2024	5%	680.263,96 €	250.552,01 €	250.552,01 €	250.552,01 €	297.213,53 €	250.552,01 €	250.552,01 €	250.552,01 €	297.213,53 €	493.777,95 €	293.976,30 €	2.885.493,37 €	3.565.757,33 €
Jahr 2025	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
+/- zur Rundung		18,42 €	35,26 €	35,26 €	35,26 €	27,33 €	35,26 €	35,26 €	35,26 €	27,33 €	24,83 €	2,04 €	243,43 €	225,01 €
Summe Baukonstruktion und Techn. Anlagen		15.460.800,00 €	5.694.500,00 €	5.694.500,00 €	5.694.500,00 €	6.755.000,00 €	5.694.500,00 €	5.694.500,00 €	5.694.500,00 €	6.755.000,00 €	11.222.400,00 €	6.681.400,00 €	65.580.800,00 €	81.041.600,00 €
Baunebenkosten (ohne Kostengruppen 100, 500,600)	Netto	2.996.273,00 €	858.470,00 €	858.470,00 €	858.470,00 €	1.018.347,00 €	858.470,00 €	858.470,00 €	858.470,00 €	1.018.347,00 €	1.689.714,00 €	1.007.255,00 €	9.884.483,00 €	12.880.756,00 €
	zzgl. 19% USt	569.291,87 €	163.109,30 €	163.109,30 €	163.109,30 €	193.485,93 €	163.109,30 €	163.109,30 €	163.109,30 €	193.485,93 €	321.045,66 €	191.378,45 €	1.878.051,77 €	2.447.343,64 €
	Brutto	3.565.564,87 €	1.021.579,30 €	1.021.579,30 €	1.021.579,30 €	1.211.832,93 €	1.021.579,30 €	1.021.579,30 €	1.021.579,30 €	1.211.832,93 €	2.010.759,66 €	1.198.633,45 €	11.762.534,77 €	15.328.099,64 €
zzgl. Risikoaufschlag	10%	356.556,49 €	102.157,93 €	102.157,93 €	102.157,93 €	121.183,29 €	102.157,93 €	102.157,93 €	102.157,93 €	121.183,29 €	201.075,97 €	119.863,35 €	1.176.253,48 €	1.532.809,97 €
zzgl. Kostensteigerungen im														
Jahr 2021	5%	178.278,24 €	51.078,97 €	51.078,97 €	51.078,97 €	60.591,65 €	51.078,97 €	51.078,97 €	51.078,97 €	60.591,65 €	100.537,98 €	59.931,67 €	588.126,77 €	766.405,01 €
Jahr 2022	5%	187.192,16 €	53.632,91 €	53.632,91 €	53.632,91 €	63.621,23 €	53.632,91 €	53.632,91 €	53.632,91 €	63.621,23 €	105.564,88 €	62.928,26 €	617.533,06 €	804.725,22 €
Jahr 2023	5%	196.551,76 €	56.314,56 €	56.314,56 €	56.314,56 €	66.802,29 €	56.314,56 €	56.314,56 €	56.314,56 €	66.802,29 €	110.843,13 €	66.074,67 €	648.409,74 €	844.961,50 €
Jahr 2024	5%	206.379,35 €	59.130,29 €	59.130,29 €	59.130,29 €	70.142,41 €	59.130,29 €	59.130,29 €	59.130,29 €	70.142,41 €	116.385,28 €	69.378,40 €	680.830,24 €	887.209,59 €
Jahr 2025	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
+/- zur Rundung		22,87 €	6,04 €	6,04 €	6,04 €	26,20 €	6,04 €	6,04 €	6,04 €	26,20 €	33,10 €	9,80 €	111,94 €	89,07 €
Summe Baunebenkosten		4.690.500,00 €	1.343.900,00 €	1.343.900,00 €	1.343.900,00 €	1.594.200,00 €	1.343.900,00 €	1.343.900,00 €	1.343.900,00 €	1.594.200,00 €	2.645.200,00 €	1.576.800,00 €	15.473.800,00 €	20.164.300,00 €
Summe förderfähige Kosten		20.338.300,00 €	7.341.000,00 €	7.341.000,00 €	7.341.000,00 €	8.708.100,00 €	7.341.000,00 €	7.341.000,00 €	7.341.000,00 €	8.708.100,00 €	14.463.200,00 €	10.678.400,00 €	86.603.800,00 €	106.942.100,00 €
Außenanlagen	Netto	705.286,00 €	284.457,00 €	284.457,00 €	284.457,00 €	337.433,00 €	284.457,00 €	284.457,00 €	284.457,00 €	337.433,00 €	559.893,00 €	227.598,00 €	3.169.099,00 €	3.874.385,00 €
	zzgl. 19% USt	134.004,34 €	54.046,83 €	54.046,83 €	54.046,83 €	64.112,27 €	54.046,83 €	54.046,83 €	54.046,83 €	64.112,27 €	106.379,67 €	43.243,62 €	602.128,81 €	736.133,15 €
	Brutto	839.290,34 €	338.503,83 €	338.503,83 €	338.503,83 €	401.545,27 €	338.503,83 €	338.503,83 €	338.503,83 €	401.545,27 €	666.272,67 €	270.841,62 €	3.771.227,81 €	4.610.518,15 €
zzgl. Risikoaufschlag	10%	83.929,03 €	33.850,38 €	33.850,38 €	33.850,38 €	40.154,53 €	33.850,38 €	33.850,38 €	33.850,38 €	40.154,53 €	66.627,27 €	27.084,16 €	377.122,77 €	461.051,80 €
zzgl. Kostensteigerungen im														
Jahr 2021	5%	41.964,52 €	16.925,19 €	16.925,19 €	16.925,19 €	20.077,26 €	16.925,19 €	16.925,19 €	16.925,19 €	20.077,26 €	33.313,63 €	13.542,08 €	188.561,37 €	230.525,89 €
Jahr 2022	5%	44.062,74 €	17.771,45 €	17.771,45 €	17.771,45 €	21.081,13 €	17.771,45 €	17.771,45 €	17.771,45 €	21.081,13 €	34.979,32 €	14.219,19 €	197.989,47 €	242.052,21 €
Jahr 2023	5%	46.265,88 €	18.660,02 €	18.660,02 €	18.660,02 €	22.135,18 €	18.660,02 €	18.660,02 €	18.660,02 €	22.135,18 €	36.728,28 €	14.930,14 €	207.888,90 €	254.154,78 €
Jahr 2024	5%	48.579,17 €	19.593,02 €	19.593,02 €	19.593,02 €	23.241,94 €	19.593,02 €	19.593,02 €	19.593,02 €	23.241,94 €	38.564,70 €	15.676,65 €	218.283,35 €	266.862,52 €
Jahr 2025	0%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
+/- zur Rundung		8,32 €	3,89 €	3,89 €	3,89 €	35,31 €	3,89 €	3,89 €	3,89 €	35,31 €	14,13 €	6,16 €	73,67 €	65,35 €
Summe Außenanlagen		1.104.100,00 €	445.300,00 €	445.300,00 €	445.300,00 €	528.200,00 €	445.300,00 €	445.300,00 €	445.300,00 €	528.200,00 €	876.500,00 €	35		

Investitionskostenermittlung (incl. möglicher Investitionszuschüsse)

			Verwaltungs- gebäude	Lernhäuser Michael-Ende-Gymnasium				Lernhäuser Rupert-Neudeck-Gesamtschule				Forum, Mensa	Sporthalle	Summe Schulzentrum	Summe Campus
				Unterstufe	Mittelstufe	Oberstufe	Fachraum- zentrum	Unterstufe	Mittelstufe	Oberstufe	Fachraum- zentrum				
Ausstattung	Netto		890.000,00 €	167.757,00 €	167.757,00 €	167.757,00 €	198.999,00 €	167.757,00 €	167.757,00 €	167.757,00 €	198.999,00 €	330.193,00 €	158.889,00 €	1.893.622,00 €	2.783.622,00 €
	zzgl. 19% USt		169.100,00 €	31.873,83 €	31.873,83 €	31.873,83 €	37.809,81 €	31.873,83 €	31.873,83 €	31.873,83 €	37.809,81 €	62.736,67 €	30.188,91 €	359.788,18 €	528.888,18 €
	Brutto		1.059.100,00 €	199.630,83 €	199.630,83 €	199.630,83 €	236.808,81 €	199.630,83 €	199.630,83 €	199.630,83 €	236.808,81 €	392.929,67 €	189.077,91 €	2.253.410,18 €	3.312.510,18 €
zzgl. Risikoaufschlag		10%	105.910,00 €	19.963,08 €	19.963,08 €	19.963,08 €	23.680,88 €	19.963,08 €	19.963,08 €	19.963,08 €	23.680,88 €	39.292,97 €	18.907,79 €	225.341,00 €	331.251,00 €
zzgl. Kostensteigerungen im															
Jahr 2021	5%	600	52.955,00 €	9.981,54 €	9.981,54 €	9.981,54 €	11.840,44 €	9.981,54 €	9.981,54 €	9.981,54 €	11.840,44 €	19.646,48 €	9.453,90 €	112.670,50 €	165.625,50 €
Jahr 2022	5%		55.602,75 €	10.480,62 €	10.480,62 €	10.480,62 €	12.432,46 €	10.480,62 €	10.480,62 €	10.480,62 €	12.432,46 €	20.628,81 €	9.926,59 €	118.304,04 €	173.906,79 €
Jahr 2023	5%		58.382,89 €	11.004,65 €	11.004,65 €	11.004,65 €	13.054,09 €	11.004,65 €	11.004,65 €	11.004,65 €	13.054,09 €	21.660,25 €	10.422,92 €	124.219,25 €	182.602,14 €
Jahr 2024	5%		61.302,03 €	11.554,88 €	11.554,88 €	11.554,88 €	13.706,79 €	11.554,88 €	11.554,88 €	11.554,88 €	13.706,79 €	22.743,26 €	10.944,07 €	130.430,19 €	191.732,22 €
Jahr 2025	5%		64.367,13 €	12.132,63 €	12.132,63 €	12.132,63 €	14.392,13 €	12.132,63 €	12.132,63 €	12.132,63 €	14.392,13 €	23.880,42 €	11.491,27 €	136.951,73 €	201.318,86 €
+/- zur Rundung			19,80 €	48,23 €	48,23 €	48,23 €	15,60 €	48,23 €	48,23 €	48,23 €	15,60 €	18,14 €	24,45 €	326,89 €	346,69 €
Summe Ausstattung			1.457.600,00 €	274.700,00 €	274.700,00 €	274.700,00 €	325.900,00 €	274.700,00 €	274.700,00 €	274.700,00 €	325.900,00 €	540.800,00 €	260.200,00 €	3.101.000,00 €	4.558.600,00 €
Investitionskosten -gesamt-			23.219.000,00 €	8.224.500,00 €	8.224.500,00 €	8.224.500,00 €	9.756.100,00 €	8.224.500,00 €	8.224.500,00 €	8.224.500,00 €	9.756.100,00 €	16.202.300,00 €	11.489.300,00 €	96.550.800,00 €	119.769.800,00 €
--> pro m² NGF			4.994,41 €	3.975,11 €	3.975,11 €	3.975,11 €	3.975,59 €	3.975,11 €	3.975,11 €	3.975,11 €	3.975,59 €	3.978,95 €	4.672,35 €	40.453,13 €	45.447,54 €
hiervon förderfähig KfW-Programm Bundesförderung effiziente Gebäude; (KfW 264,464)			20.338.300,00 €	7.341.000,00 €	7.341.000,00 €	7.341.000,00 €	8.708.100,00 €	7.341.000,00 €	7.341.000,00 €	7.341.000,00 €	8.708.100,00 €	14.463.200,00 €	10.678.400,00 €	86.603.800,00 €	106.942.100,00 €
--> pro m² NGF			4.374,77 €	3.548,09 €	3.548,09 €	3.548,09 €	3.548,53 €	3.548,09 €	3.548,09 €	3.548,09 €	3.548,53 €	3.551,87 €	4.342,58 €	36.280,06 €	40.654,82 €
Max.Förderhöhe = (2000 €/m² NGF)			9.298.000,00 €	4.138.000,00 €	4.138.000,00 €	4.138.000,00 €	4.908.000,00 €	4.138.000,00 €	4.138.000,00 €	4.138.000,00 €	4.908.000,00 €	8.144.000,00 €	4.918.000,00 €	47.706.000,00 €	57.004.000,00 €
Zuschuss über KfW 22,5%			2.092.050,00 €	931.050,00 €	931.050,00 €	931.050,00 €	1.104.300,00 €	931.050,00 €	931.050,00 €	931.050,00 €	1.104.300,00 €	1.832.400,00 €	1.106.550,00 €	10.733.850,00 €	12.825.900,00 €
Finanzierung über angesparte Investitions- /Schul-/Sportpauschale			1.457.600,00 €	274.700,00 €	274.700,00 €	274.700,00 €	325.900,00 €	274.700,00 €	274.700,00 €	274.700,00 €	325.900,00 €	540.800,00 €	260.200,00 €	3.101.000,00 €	4.558.600,00 €
Finanzierungslücke (Kreditbedarf)			19.669.350,00 €	7.293.450,00 €	7.293.450,00 €	7.293.450,00 €	8.651.800,00 €	7.018.750,00 €	7.018.750,00 €	7.018.750,00 €	8.325.900,00 €	13.829.100,00 €	10.122.550,00 €	83.865.950,00 €	103.535.300,00 €
Veräußerungserlös Bahnstr.			- 2.757.000,00 €												- 2.757.000,00 €
Veräußerungserlös Rathaus Vorst			- 987.000,00 €												- 987.000,00 €
Veräußerungserlös Schulzentr. Corneliusfeld															- 10.985.000,00 €
Veräußerungserlös Schule Kirchenfeld															- 1.942.000,00 €
Finanzierungslücke (Kreditbedarf) nach Veräußerung			15.925.350,00 €											70.938.950,00 €	86.864.300,00 €